

**COMUNE DI BRENNA**

**Provincia di Como**

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE E COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE SU IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE MORALE "ASILO INFANTILE CONTESSA EMMA PEREGO OSCULATI" DI BRENNA (ora SCUOLA DELL'INFANZIA EMMA PEREGO OSCULATI)**

*(sottoscritta in data 07.02.2004, Rep. n. 1037*

*registrata a Cantù il 10.02.2004 al n. 000064, serie 1*

*trascritta a Como il 27.02.2004 al n. 7092 reg.gen. e al n. 3611 reg.part.)*

L'anno duemilatredici, il giorno ventitre del mese di maggio, presso la residenza comunale di Brenna, tra i Signori: -----

- Andrea COLOMBO, nato a Como il 05.01.1964, cod. fisc. CLMNDR64A05C933H, il quale interviene al presente atto in qualità di Sindaco pro-tempore e rappresentante legale del COMUNE DI BRENNA, cod. fisc. 81000430132, P. IVA 00614700136, con sede in Brenna, via Grimello n. 2; ----

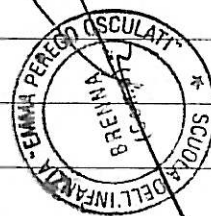
- Massimiliano VIGANO', nato a Cantù il 07.04.1979, cod. fisc. VGNMSM79D07B639G, il quale interviene al presente atto in qualità di Presidente della Scuola dell'Infanzia Emma Perego Osculati, con sede in Brenna, via Giovanni XXIII n. 8, Cod. fisc. 81006090138, P. IVA 01489790137;

**PREMESSO**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 18.04.2013, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Ampliamento dell'edificio Scuola materna - integrazione convenzione per la concessione in uso di immobile di proprietà



IL SINDACO  
arch. Andrea Colombo



comunale e costituzione diritto di superficie su immobile di proprietà dell'ente morale Asilo Infantile C.ssa Perego Osculati di Brenna”;

- che con verbale del Consiglio di Amministrazione della Scuola dell'Infanzia "Emma Perego Osculati" del 26.04.2013;

viene approvata l'integrazione della convenzione, nel testo dell'art. 13 ad oggetto "Integrazione - Ampliamento dell'edificio di via Giovanni XXIII”;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 13 – Integrazione - Ampliamento dell'edificio di via Giovanni XXIII**

Il Comune di Brenna concede in uso alla Scuola dell'Infanzia Emma Perego Osculati (ex Asilo Infantile Contessa Perego Osculati), che accetta, ad integrazione di quanto già concesso in uso, l'immobile di proprietà comunale costituito dall'ampliamento dell'edificio scolastico esistente e sito in via Giovanni XXIII, nonché alcune aree esterne contermini.

Il comparto scolastico ceduto in concessione d'uso viene nuovamente ridefinito ed individuato nell'allegata planimetria allegata sub C1, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

Valgono i patti e le condizioni di cui alla convenzione sottoscritta.

Per il presente atto si prevede la registrazione solo in caso d'uso a carico della parte interessata.

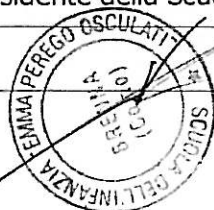
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco del Comune di Brenna

IL SINDACO  
arch. Andrea Colombo

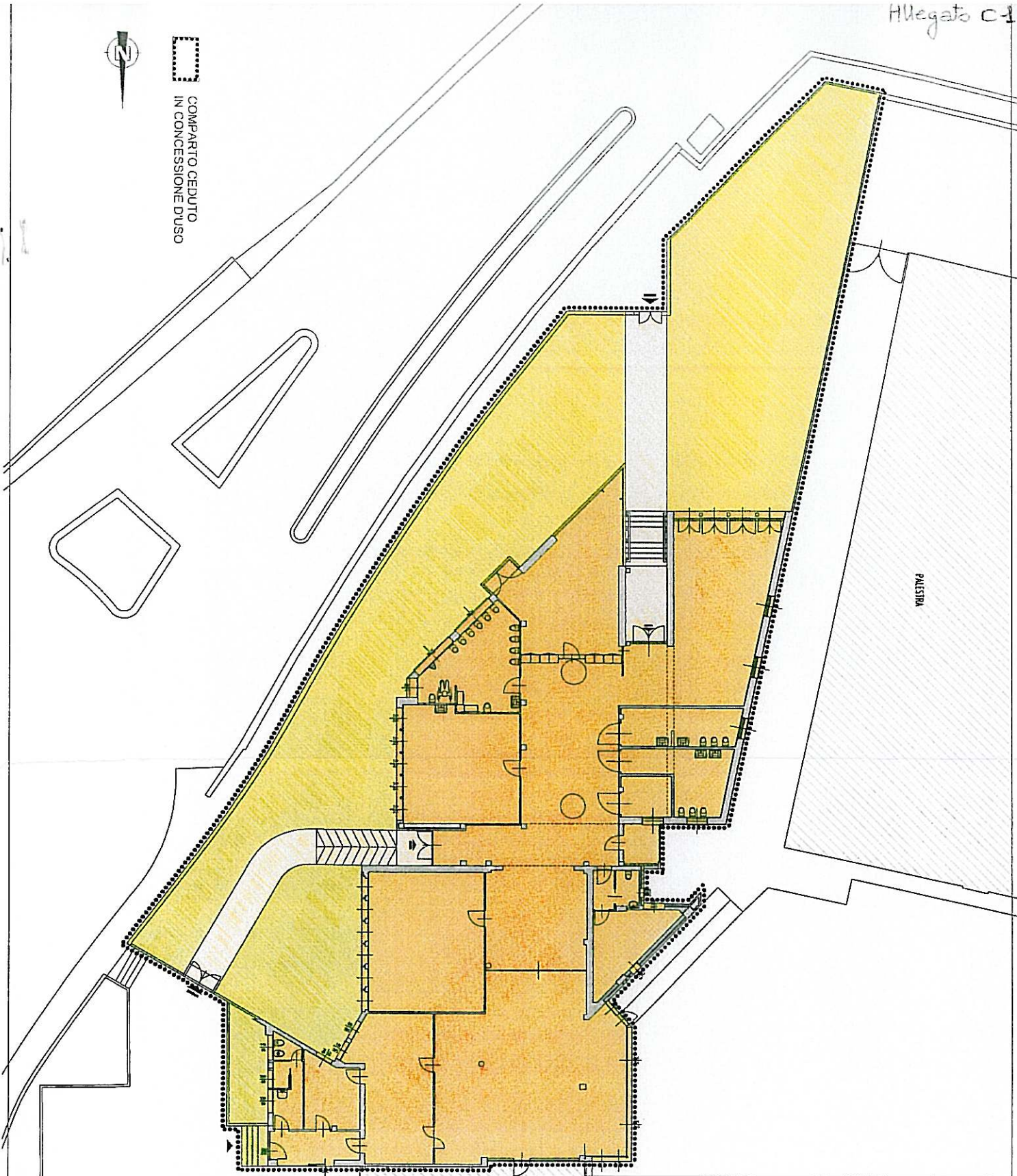


Il Presidente della Scuola dell'Infanzia





COMPARTO CEDUTO  
IN CONCESSIONE D'USO



PALESTRA

IL SIND. CO  
Ing. Andrea Collova



Handwritten signature in blue ink, likely belonging to the school official.



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI BRENNA

Provincia di Como

Rep. n. 1037

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE E COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE SU IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE MORALE "ASILO INFANTILE CONTESSA EMMA PEREGO OSCULATI" DI BRENNA -----**

L'anno duemilaquattro, il giorno sette del mese di febbraio, presso la residenza comunale di Brenna, nell'ufficio di Segreteria, avanti a me Dott. Giuseppe Piraino, Segretario Comunale, abilitato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, sono personalmente comparsi: -----

- BALLABIO Graziano, nato a Brenna il 23.12.1948, domiciliato per la funzione presso il Municipio del Comune di Brenna, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Sindaco pro-tempore e rappresentante legale del COMUNE DI BRENNA, cod. fisc. 81000430132, P. IVA 00614700136, con sede in Brenna, via Grimello n. 2, agendo nel presente atto anche in virtù ed in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 29.09.2003, esecutiva ai sensi di legge; ----

- MASCHERONI Walter, nato a Cantù il 31.05.1971, che interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Presidente dell'Asilo Infantile Contessa Emma Perego Osculati, con sede in Brenna, via Giovanni XXIII n. 8, Codice fiscale 81006090138, Partita IVA 01489790137,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giuseppe Piraino

IL PRESIDENTE ASILO INFANTILE  
Dott. Walter Mascheroni

IL SINDACO  
rag. Graziano Ballabio

autorizzato a quanto infra in forza della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 03/03 del 20.10.2003, esecutiva ai sensi di legge. -----  
Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale sono certo, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e mi richiedono di ricevere il presente atto a chiarimento del quale: -----

**PREMETTONO**

che l'Asilo Infantile Contessa Emma Perego Osculati, eretto in Ente Morale con R.D. 23.04.1942, è, attualmente, l'Ente nel territorio del Comune di Brenna che ha istituito e gestisce l'unica scuola materna utilizzando, a tal fine, in Via C.ssa Perego Osculati n. 2, proprie strutture attualmente non più adeguate agli standard dimensionali previsti dalla normativa vigente e non più rispondenti alle esigenze didattico-educative della scuola; -----

che il Comune di Brenna ha provveduto alla realizzazione, in via Giovanni XXIII, di un nuovo edificio da adibire a scuola materna rispondente agli standard dimensionali per le attuali e future esigenze e strutturato per rispondere adeguatamente al progetto educativo sviluppato dall'Asilo; -----

che l'Asilo Infantile Contessa Emma Perego Osculati è organizzato e strutturato per assolvere in modo adeguato al servizio suo proprio istituzionale; -----

che il Comune di Brenna intende avvalersi dell'Ente Morale allo scopo di rendere effettivo il diritto allo studio per i bambini in età prescolare. -----  
Tutto ciò premesso le parti sopra intervenute convengono e stipulano quanto segue: -----

**ART. 1**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giuseppe Piraino

IL PRESIDENTE ASILO INFANTILE  
Dott. Walter Mascheroni

IL SINDACO  
Dott. Graziano Ballabio

Il Comune di Brenna concede in uso all'Asilo Infantile Contessa Emma Perego Osculati, che accetta, l'edificio scolastico di proprietà comunale sito in via Giovanni XXIII, meglio individuato dalla planimetria allegato sub A, ai patti e termini della presente. -----

L'edificio scolastico è concesso in uso nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà alla consegna con l'immissione nel possesso e quale risulterà da apposito verbale di consegna, redatto congiuntamente tra le parti. Il Comune si impegna a consegnare l'edificio con licenza d'uso, certificato di prevenzione incendi, collaudo statico, certificazione degli impianti, autorizzazioni sanitarie necessarie e le altre autorizzazioni/certificazioni richieste per l'uso dell'edificio come scuola materna o dell'infanzia. -----

#### ART. 2

L'edificio è concesso all'Ente Morale ad uso scuola materna o dell'infanzia. Dovranno essere prioritariamente accolti: -----

- a) i bambini residenti in Brenna; -----
- b) i bambini residenti in altri Comuni che abbiano parenti in linea retta residenti in Brenna ovvero quelli di cui almeno un genitore lavori in Brenna.

Una volta esaurite le domande dei bambini di cui al precedente comma potranno essere accolte quelle di bambini residenti in altri Comuni anche in assenza dei legami di cui al punto b). -----

Nella determinazione dei criteri di ammissione alla scuola materna non potranno essere discriminati i bambini in base alla nazionalità, religione, sesso, stato sociale. -----

L'edificio scolastico non potrà essere utilizzato per altro scopo per cui la concessione è disposta. -----

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giuseppe Piraino

IL PRESIDENTE ASILO-INFANTILE  
Dott. Walter Mascheroni

IL SINDACO  
rag. Graziano Ballabio

ART. 3

Il Concessionario dovrà utilizzare e fare utilizzare l'edificio in modo corretto, impegnandosi a mantenerlo in perfetto stato di efficienza, conservazione, così da poterlo riconsegnare al Concedente, al termine della Convenzione, in perfetto stato di funzionalità, salvo il normale degrado d'uso. -----

Il Concessionario dovrà osservare tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura e l'uso dell'edificio in oggetto. -----

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giuseppe Piraino

ART. 4

La concessione in uso della scuola materna o dell'infanzia di cui trattasi avrà la durata di anni novantanove a decorrere dal 1° gennaio 2004. Alla scadenza scadrà di pieno diritto essendo esclusa la tacita proroga. -----

La concessione è rinnovabile alla scadenza con successivo atto. -----

Per motivi di pubblica utilità l'Amministrazione Comunale potrà sospendere temporaneamente l'uso come scuola, senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento per il Concessionario. -----

La concessione in uso è a titolo gratuito, in forma di comodato, in considerazione dell'uso pubblico dell'edificio di cui alla presente convenzione e della onerosità della sua gestione. -----

IL PRESIDENTE ASILO INFANTILE  
Dott. Walter Mascheroni

ART. 5

Il Concessionario dovrà: -----

a) gestire la scuola materna o dell'infanzia in piena autonomia, tenuto conto della convenzione per l'attuazione del servizio di scuola materna, stipulata il 13.11.2000 con il Comune di Brenna, in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28.09.2000 e del Consiglio di

IL SINDACO  
rag. Graziano Ballabio



Amministrazione della Scuola Materna n. 4 del 24.10.2000 e di eventuali successive modifiche; -----

b) consentire l'uso gratuito degli spazi destinati ad attività collettive da parte del Comune per finalità istituzionali, secondo tempi e modi che verranno concordati tra le parti interessate; -----

c) sostenere le spese necessarie per il personale addetto alla pulizia, funzionamento e custodia dell'edificio scolastico, sollevando il Comune da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra il Concessionario medesimo e i propri collaboratori, con specifica deroga a quanto previsto dall'art. 1676 del Codice Civile; -----

d) assumere, altresì, le spese per la manutenzione del verde, per gli arredi, per la manutenzione ordinaria dell'edificio scolastico. -----

ART. 6

Il Comune di Brenna si impegna a garantire la manutenzione straordinaria dell'edificio. -----

ART. 7

Il Concessionario permetterà ed agevolerà le visite periodiche che tecnici, funzionari o incaricati del Comune riterranno di effettuare. L'Amministrazione Comunale potrà prescrivere l'attuazione di quei lavori manutentivi ordinari che si rendessero necessari; tali decisioni non potranno mai essere unilaterali e dovranno essere formalizzate con apposito verbale sottoscritto dalle parti. -----

ART. 8

Il Concessionario non potrà sub concedere, in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto della concessione in oggetto senza apposita formale autorizzazione dell'Amministrazione Comunale. -----

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giuseppe Piraino

IL PRESIDENTE ASILO INFANTILE  
Dott. Walter Mascheroni

IL SINDACO  
Graziano Ballabio

rag.



Rientrano nell'utilizzo conforme alla concessione in uso tutti quegli utilizzi che siano configurabili come attività collaterali o accessorie allo scopo. -----

Non potranno altresì essere apportate innovazioni e modificazioni nello stato del terreno e dell'edificio scolastico oggetto della presente concessione, senza specifica autorizzazione formale dell'Amministrazione Comunale. -----

#### ART. 9

Il Concessionario esonera il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo o momento derivare da quanto forma oggetto del presente atto. -----

#### ART. 10

In caso di grave inadempimento a quanto disposto nella presente convenzione il Comune di Brenna potrà dichiarare la decadenza del Concessionario con effetto immediato, salvo comunque il diritto al risarcimento danni. -----

#### ART. 11

Il rapporto fra il Comune di Brenna ed il Concessionario si configura come atto di concessione amministrativa e, pertanto, il Concessionario è tenuto all'osservanza delle disposizioni in materia di concessioni. -----

Per quanto non regolamentato dalla presente concessione si rinvia alle disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili con la natura dell'atto.

Il Comune sarà sempre esonerato da qualsiasi responsabilità per danni che al Concessionario ed a terzi potessero derivare dalla presente concessione. --

#### ART. 12

L'Ente Morale, ut supra rappresentato, cede senza corrispettivo, in diritto di superficie, al Comune di Brenna che accetta, a mezzo del suo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giuseppe Piraino

IL PRESIDENTE ASILO INFANTILE  
Dott. Walter Mascheroni

IL SINDACO  
reg. Graziano Ballabio

rappresentante, il fabbricato con annessa area di pertinenza, sito in Comune di Brenna, via C.ssa Perego Osculati n. 2, già distinti in mappe catasto terreni del predetto Comune come segue: -----

fg. 3 mapp. 1032 F.R. Ett. 0.08.10 Euro 0,00 Euro 0,00 -----

fg. 3 mapp. 1217 Sem. 1 Ett. 0.10.56 Euro 5,73 Euro 3,82 -----

e successivamente accorpati con Denuncia di Cambiamento allegata al Tipo Mappale n. 361969 presentata all'U.T.E. di Como il 09.12.2003 come segue.

fg. 3 mapp. 1032 Ente Urbano Ett. 0.18.66 Euro 0,00 Euro 0,00 -----

e denunciati all'N.C.E.U. di Como con schede di variazione n. CO0018880 e n. CO0018910 del 27.01.2004 provvisti dei seguenti dati identificativi: -----

fg. 3 mapp. 1032/701 Via Contessa Perego Osculati n. 2 P.S/1-T-1 cat.B/1 cl.U mc.3107 sup. cat. mq. 813 Euro 2086,01; -----

fg. 3 mapp. 1032/702 Via Contessa Perego Osculati n. 2 P.T cat.C/2 cl. 3 sup. cat. mq. 26 sup. cat. mq. 33 Euro 40,28, il tutto con diritto al bene comune non censibile (cortile) al mapp. 1032/703. -----

Coerenze a corpo: -----

a nord la via Contessa Perego Osculati dalla quale si accede; -----

ad est il mapp. 1216; -----

a sud i mapp. 1439 - 168; -----

ad ovest la via Milano dalla quale si accede. -----

Il diritto di superficie è costituito per la durata di anni novantanove a decorrere dal 1° gennaio 2004. Alla scadenza di detto termine il diritto di superficie si estinguerà senza necessità di alcuna comunicazione e l'Ente Morale diventerà pieno proprietario esclusivo di quanto eventualmente edificato, realizzato sul suolo, nel sottosuolo e nella costruzione esistente a

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giuseppe Piraino

IL PRESIDENTE ASILO-INFANTILE  
Dott. Walter Mascheroni

IL SINDACO  
Graziano Ballabio

titolo di ristrutturazione e/o manutenzione ordinaria e/o straordinaria con tutte le modificazioni accessorie senza alcun obbligo di indennizzo o di risarcimento, neppure per eventuali nuove costruzioni, e tutti i cespiti dovranno essere comunque restituiti in buono stato di conservazione per lo svolgimento degli scopi istituzionali dell'Ente Morale. -----

La concessione del diritto di superficie è rinnovabile alla scadenza con successivo atto espresso del proprietario. -----

La presente cessione è soggetta ai seguenti oneri tutti essenziali: -----

a) il Comune di Brenna si impegna ad utilizzare l'immobile e le sue pertinenze esclusivamente per scopi istituzionali, attraverso una programmazione aperta al contributo di tutti i soggetti interessati; -----

b) il superficiario sarà direttamente responsabile verso l'Ente Morale dei danni causati agli immobili concessi in diritto di superficie, nonché di quelli causati verso terzi; -----

c) il superficiario si obbliga fin d'ora a sopportare tutti gli oneri fiscali previsti e tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché quelle necessarie per l'utilizzo degli immobili. -----

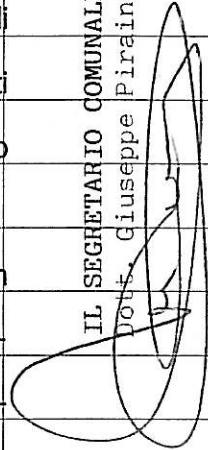
Si avrà risoluzione del contratto di cessione dell'immobile con conseguente estinzione del diritto di superficie: -----

a) in caso di inosservanza degli oneri sopra precisati; -----

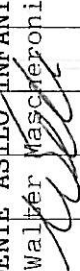
b) in caso di revoca della concessione d'uso di cui all'articolo 1 del presente atto ovvero di dichiarazione di decadenza dalla stessa. -----

L'Ente Morale dichiara che il terreno sul quale insiste il fabbricato in oggetto gli è pervenuto per donazione a rogito del Notaio Dr. Cesare Bernasconi De Luca in data 02.10.1936, atto rep. n. 6933/3328, registrato a Milano il

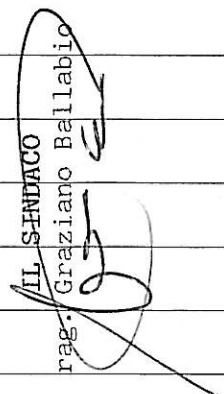
IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giuseppe Piraino



IL PRESIDENTE ASILO INFANTILE  
Dott. Walter Mascaroni



IL SINDACO  
rag. Graziano Ballabio





19.10.1936 al n. 3241 vol. 681, nonché da altra successiva donazione a

rogito del Notaio Dr. Furio Giazzi in data 13.02.1969, atto rep. n.

25309/5227, registrato a Erba il 03.03.1969 al n. 190 vol. 87. -----

L'immobile sopra descritto viene trasferito in diritto di superficie nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, con ogni inerente diritto, ragione, pertinenza attiva o passiva così come pervenuto con gli atti di donazione sopracitati. -----

Il superficiario è immesso da oggi nel possesso di quanto ceduto, con tutti gli effetti utili ed onerosi che ne derivano. -----

L'Ente Morale dichiara che l'immobile è libero da ogni onere, da qualsiasi contributo di miglioria per opere eseguite sino ad oggi, da pignoramenti, da trascrizioni pregiudizievoli, privilegi di qualsiasi specie, nonché da ipoteche e rinuncia all'ipoteca legale esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo. -----

Ai fini della Legge 47/1985 la parte cedente dichiara che l'immobile de quo è stato edificato anteriormente al 01/09/1967. -----

Ai fini fiscali le parti dichiarano che il valore della cessione del presente diritto di superficie è pari ad Euro 686.157,00 (Euro seicentottantaseimilacentocinquantesette/00). -----

Il presente atto è soggetto alle imposte fisse di registro, di trascrizione e catastale. -----

Le imposte e spese del presente atto e delle dipendenti formalità saranno a carico del Comune di Brenna. -----

Richiesto, io Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto da me letto, unitamente agli allegati, alle parti che lo approvano e lo sottoscrivono con

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giuseppe Piraino

IL PRESIDENTE ASILO INFANTILE  
Dott. Walter Maccheroni

IL SINDACO  
reg. Graziano Ballabio

me Segretario Comunale. -----

Questo atto, scritto a mia cura da persona di mia fiducia, con tastiera di elaboratore elettronico, consta di nove pagine intere, oltre a linee quattro, escluse le firme.

Il Sindaco del Comune di Brenna

Il Presidente dell'Asilo Infantile C.ssa Perego Osculati

Il Segretario Comunale

Registrato a Cantù il 10/02/2004  
al n. 000064 ..... Serie 1 ..... con  
quitanza n. 1 del  
di € 391,46,87  
(Euro Trecentonoisimbino/46)  
oltre a trascrizione € 242,73,87  
(Euro duecentquarantadue/73)



AGENZIA DEL TERRITORIO

NOTA DI TRASCRIZIONE

 UFFICIO PROVINCIALE DI **COMO**  
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
 CIRCOSCRIZIONE DI  
 SEZIONE STACCATA DI

## RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA	N.PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG MM AA 27 02 2004	102	7091	3610

## QUADRO A

<b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>			
DESCRIZIONE <b>ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO</b>			
DATA	GG MM AA 07 02 2004	NUMERO DEL REPERTORIO	1037
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 2	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) <b>PIRAINO GIUSEPPE</b>	
	SEDE <b>BRENNA</b>	PROVINCIA <b>CO</b>	Codice Fiscale <b>PRNGPP48C21C421X</b>
<b>DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE</b>			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE <b>ATTO TRA VIVI</b>		
	DESCRIZIONE <b>CONVENZIONE AMMINISTRATIVA</b>		CODICE 116
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/> PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
<b>ALTRI DATI</b>			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) <b>COMUNE DI BRENNA</b>		
	INDIRIZZO <b>BRENNA - VIA GRIMELLO, 2</b>		

## RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA E.	129,11	ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *centottantacinque e nov antadue centesimi*  IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.237/1997 E SUCC. MOD.  IL CONSERVATORE  IL GELENTE (Dott. Emanuele Cappetta)
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA E.		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO E.	30,99	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA E.	25,82	
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE E.	185,92	













AGENZIA DEL TERRITORIO

UFFICIO PROVINCIALE DI COMO

SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CIRCOSCRIZIONE DI

SEZIONE STACCATA DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA	N.PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG MM AA 27 02 2004	103	7092	3611

QUADRO A

<b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>			
DESCRIZIONE <b>ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO</b>			
DATA	GG MM AA 07 02 2004	NUMERO DEL REPERTORIO	1037
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 2	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) <b>PIRAINO GIUSEPPE</b>	
	SEDE <b>BRENNA</b>	PROVINCIA <b>CO</b>	Codice Fiscale <b>PRNGPP48C21C421X</b>
<b>DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE</b>			
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	SPECIE <b>ATTO TRA VIVI</b>		
	DESCRIZIONE <b>COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO</b>		
	CODICE <b>122</b>		
	GRATUITO		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA			
PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/> PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>			
DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
<b>ALTRI DATI</b>			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) <b>COMUNE DI BRENNA</b>		
	INDIRIZZO <b>BRENNA - VIA GRIMELLO, 2</b>		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *cinquantasei e ottantuno centesimi*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA E.		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.237/1997 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO E.	30,99	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA E.	25,82	IL CONSERVATORE <b>IL GERENTE</b> (Dott. Emanuele Cappetta)
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE E.	56,81	







